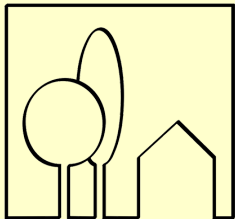
**SAINT PERE EN RETZ**  
**ZAC des Vannes et de la Garnière****Terrains à bâtir**

Votre contact :

**Baptiste BEAUCOUSIN / Roxane HALTEBOURG****06 84 65 58 17 / 02 40 49 49 32****b.beaucousin@besnier-amenagement.fr / r.haltebourg@besnier-amenagement.fr**

TRANCHE 1

LOT	SUPERFICIE	FACADE CONSTRUCT.	EXPOSITION		SURFACE PLANCHER	COTE DE DALLE MINI	PRIX	RESERVATION
			JARDIN	RUE				
2	331	13,00 m	Nd/Ouest	Sud/Est	130	6,70	47 905,00 €	
3	366	11,37 m	Nd/Ouest	Sud/Est	130	7,20	51 334,00 €	
5	372	NS	Ouest	Est	130	7,70	52 165,00 €	
6	336	12,92 m	Ouest	Est	130	7,95	48 633,00 €	
7	336	12,92 m	Ouest	Est	130	8,40	48 633,00 €	
<b>12</b>	347	13,71 m	S/Ouest	N/Est	130	7,75	50 315,00 €	
<b>14</b>	418	NS	Sud/Est	Nd/Ouest	130	6,70	56 430,00 €	
<b>16</b>	333	13,33 m	Sud/Est	Nd/Ouest	130	6,40	44 955,00 €	OPTION
<b>17</b>	333	13,33 m	Sud/Est	Nd/Ouest	130	6,45	44 955,00 €	OPTION
20	365	NS	S/Ouest	N/Est	130	7,40	51 126,00 €	
21	367	13,10 m	S/Ouest	N/Est	130	7,60	51 437,00 €	
24	275	10,00 m	Ouest	Est	130	8,45	42 293,00 €	
<b>29</b>	403	12,50 m	Sud	Nd/Est	130	7,70	54 405,00 €	OPTION
<b>42</b>	368	NS	Sud	Nord	130	8,75	49 680,00 €	OPTION
<b>43</b>	469	15,66 m	Sud	Nord	130	9,25	63 615,00 €	
<b>46</b>	300	10,00 m	Sud	Nord	130	9,60	42 000,00 €	
<b>54</b>	436	14.52 m	S/Est	Nd/Ouest	130	8,75	58 860,00 €	
<b>55</b>	436	14.52 m	S/Est	Nd/Ouest	130	8,75	58 860,00 €	



**SAINT PERE EN RETZ**  
**ZAC des Vannes et de la Garnière**

**Terrains à bâtir**

Votre contact :

**Baptiste BEAUCOUSIN / Roxane HALTEBOURG**

**06 84 65 58 17/ 02 40 49 49 32**

**b.beaucousin@besnier-amenagement.fr / r.haltebourg@besnier-amenagement.fr**

TRANCHE 1 XXXXXXXXXX

**FRAIS COMPLÉMENTAIRES**

<b>PFAC</b>	Voir mairie
<b>Taxe d'aménagement :</b>	
- Part communale	Exonérée
- Part départementale 1,40 %	Voir mairie
Frais de Géomètre Expert	300€ TTC
Visa d'architecte	300€ TTC
Association syndicale	100€ TTC
Frais pour dégâts	400€ TTC
Frais d'acte (Hors frais de prêt hypothécaire)	environ 5%
Dépot de garantie	5% du prix du terrain

**INFORMATIONS PARCELLES**

<b>Viabilisations :</b>
- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Eau potable
Electricité
Gaz
Télécom
Notaire de l'opération :
Maître GUILLO - 02 40 21 88 49

SAS au capital de 800 000 € N° SIRET 389 619 388 00025 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)

BESNIER AMENAGEMENT  
255 rue de la Renaudière - 44300 NANTES  
Fax : 02 40 49 01 21 - email : info@besnier-amenagement.fr  
[www.besnier-amenagement.fr](http://www.besnier-amenagement.fr)