

**SAINT PERE EN RETZ**
ZAC des Vannes et de la Garnière**Terrains à bâtir**

Vos contacts :

Maurice POTROS : 06 84 65 58 17
maurice.potros@besnier-amenagement.fr**Mickael POTROS : 07 66 05 33 98**
mickael.potros@besnier-amenagement.fr

TRANCHE 1

| LOT | SUPERFICIE | FACADE CONSTRUCT. | EXPOSITION | | SURFACE PLANCHER | COTE DE DALLE MINI | PRIX | RESERVATION |
|-----------|------------|----------------------|------------|----------|---------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| | | | JARDIN | RUE | | | | |
| 3 | 366 | 11,37 m | Nd/Ouest | Sud/Est | 130 | 7,20 | 51 334,00 € | |
| 5 | 372 | NS | Ouest | Est | 130 | 7,70 | 52 165,00 € | |
| 54 | 436 | 14.52 m | S/Est | Nd/Ouest | 130 | 8,75 | 58 860,00 € | |

FRAIS ANNEXES**INFORMATIONS PARCELLES**

| | |
|--|--------------------------|
| PFAC | 1550€ |
| Taxe d'aménagement : | |
| - Part communale | Exonérée |
| - Part départementale | 1,40% |
| Frais de Géomètre Expert | 310€ TTC |
| Visa d'architecte | 300€ TTC |
| Association syndicale | 100€ TTC |
| Frais pour dégâts | 400€ TTC |
| Frais d'acte | environ 5% |
| Droits de mutation (hors lots en dation) sinon D.M. = 5,80665 % | 0,7 % |
| Dépot de garantie | 5% du prix du terrain |

Viabilisations :

- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Eau potable

Electricité

Gaz <https://projet-gaz.grdf.fr/construction>

Télécom

PRIX TTC – TVA EN VIGUEUR 20%

Notaire de l'opération :

Maître GUILLO - 02 40 21 88 49

SAS au capital de 800 000 € N° SIRET 389 619 388 00025 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)

BESNIER AMENAGEMENT
255 rue de la Renaudière - 44300 NANTES
Fax : 02 40 49 01 21 - email : info@besnier-amenagement.fr
www.besnier-amenagement.fr



TRANCHE 3

SAINT PERE EN RETZ
ZAC des Vannes et de la Garnière**Terrains à bâtir**

Vos contacts :

Maurice POTROS : 06 84 65 58 17
maurice.potros@besnier-amenagement.fr**Mickael POTROS : 07 66 05 33 98**
mickael.potros@besnier-amenagement.fr21/12/2018
15:00:06

| LOT | SUPERFICIE | FACADE CONSTRUCT. | EXPOSITION | | SURFACE PLANCHER | COTE DE DALLE MINI | PRIX | RESERVATION |
|------------|------------|----------------------|------------|-----|---------------------|--------------------------|--------|-------------|
| | | | JARDIN | RUE | | | | |
| 303 | 472 | 13.98 | SE | NO | 130 | 60 200,00 € | OPTION | |
| 305 | 548 | 15.31 | SE | NO | 130 | 69 000,00 € | | |
| 311 | 354 | 9.05 + | SO | NE | 130 | 51 000,00 € | | |
| 312 | 313 | 10.80 | SO | NE | 130 | 47 500,00 € | | |
| 314 | 313 | 10.80 | SO | NE | 130 | 47 500,00 € | | |
| 315 | 313 | 10.80 | SO | NE | 130 | 47 500,00 € | OPTION | |
| 322 | 462 | 15 | NE | SO | 130 | 59 500,00 € | OPTION | |
| 323 | 462 | 15 | NE | SO | 130 | 59 500,00 € | | |
| 324 | 534 | 15.34 | NE | SO | 130 | 64 200,00 € | | |
| 325 | 398 | 13 | SO | NE | 130 | 55 500,00 € | OPTION | |
| 328 | 367 | 12.50 | NO | SE | 130 | 52 500,00 € | | |
| 329 | 342 | 12.50 | NO | SE | 130 | 49 500,00 € | OPTION | |
| 332 | 583 | 15.65 | O | E | 130 | 66 000,00 € | | |



SAINT PERE EN RETZ
ZAC des Vannes et de la Garnière

Terrains à bâtir

Vos contacts :

Maurice POTROS : 06 84 65 58 17
maurice.potros@besnier-amenagement.fr

Mickael POTROS : 07 66 05 33 98
mickael.potros@besnier-amenagement.fr

TRANCHE 3

FRAIS ANNEXES

INFORMATIONS PARCELLES

| | |
|---|--------------------------|
| PFAC | 1 550 € |
| Taxe d'aménagement : | |
| - Part communale | Exonérée |
| - Part départementale | 1,40% |
| Frais de Géomètre Expert | 310 € TTC |
| Visa d'architecte | 300 € TTC |
| Association syndicale | 100 € TTC |
| Frais pour dégâts | 400 € TTC |
| Frais d'acte (HORS LOTS EN DATION) | environ 5% |
| Droits de mutation (hors lots en dation) | 0,7% |
| sinon D.M. = 5,80665 % | |
| Dépôt de garantie | 5% du prix du terrain |

Viabilisations :

- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Eau potable

Electricité

Gaz <https://projet-gaz.grdf.fr/construction>

Télécom

PRIX TTC - TVA EN VIGUEUR 20%

Notaire de l'opération :

Maître GUILLO - 02 40 21 88 49

SAS au capital de 800 000 € N° SIRET 389 619 388 00025 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)

BESNIER AMENAGEMENT
255 rue de la Renaudière - 44300 NANTES
Fax : 02 40 49 01 21 - email : info@besnier-amenagement.fr
www.besnier-amenagement.fr