



SAINT PERE EN RETZ
ZAC des Vannes et de la Garnière

Terrains à bâtir

Votre contact :

Maurice POTROS/ Roxane HALTEBOURG

06 84 65 58 17/ 02 40 49 49 32

maurice.potros@besnier-amenagement.fr / r.haltebourg@besnier-amenagement.fr

TRANCHE 1

LOT	SUPERFICIE	FACADE CONSTRUCT.	EXPOSITION		SURFACE PLANCHER	COTE DE DALLE MINI	PRIX	RESERVATION
			JARDIN	RUE				
3	366	11,37 m	Nd/Ouest	Sud/Est	130	7,20	51 334,00 €	
5	372	NS	Ouest	Est	130	7,70	52 165,00 €	
6	336	12,92 m	Ouest	Est	130	7,95	48 633,00 €	
7	336	12,92 m	Ouest	Est	130	8,40	48 633,00 €	
14	418	NS	Sud/Est	Nd/Ouest	130	6,70	56 430,00 €	
20	365	NS	S/Ouest	N/Est	130	7,40	51 126,00 €	
24	275	10,00 m	Ouest	Est	130	8,45	42 293,00 €	OPTION
42	368	NS	Sud	Nord	130	8,75	49 680,00 €	OPTION
43	469	15,66 m	Sud	Nord	130	9,25	63 615,00 €	OPTION
49	300	10,00 m	Sud	Nord	130	9,55	42 000,00 €	
54	436	14.52 m	S/Est	Nd/Ouest	130	8,75	58 860,00 €	OPTION

FRAIS COMPLÉMENTAIRES

PFAC	1542€ jusqu'à 110
Taxe d'aménagement :	
- Part communale	Exonérée
- Part départementale 1,40 %	Voir mairie
Frais de Géomètre Expert	300€ TTC
Visa d'architecte	300€ TTC
Association syndicale	100€ TTC
Frais pour dégâts	400€ TTC
Frais d'acte	environ 5%
Droits de mutation (hors lots en dation)	0,715 %
sinon D.M. = 5,80665 %	
Dépôt de garantie	5% du prix du terrain

INFORMATIONS PARCELLES

Viabilisations :
- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Eau potable
Electricité
Gaz
Télécom
PRIX TTC – TVA EN VIGUEUR 20%
Notaire de l'opération :
Maître GUILLO - 02 40 21 88 49

SAS au capital de 800 000 € N° SIRET 389 619 388 00025 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)

BESNIER AMENAGEMENT
255 rue de la Renaudière - 44300 NANTES
Fax : 02 40 49 01 21 - email : info@besnier-amenagement.fr
www.besnier-amenagement.fr